



**Tehnopol**  
Tallinna Tehnoloogiapark

## **2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Registrikood:	90008258
Address:	Akadeemia tee 21 12618, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 800 200
Fax:	+372 6 800 210
WWW:	<a href="http://www.tehnopol.ee">www.tehnopol.ee</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@tehnopole.ee">info@tehnopole.ee</a>
Audiitor:	Eva Veinberg (tunnistus nr. 193) OÜ Rimess

## SISUKORD

SIHTASUTUSE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	10
Bilanss.....	11
Tulemiaruanne .....	12
Rahavoogude aruanne.....	13
Netovara muutuste aruanne.....	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	15
Lisa 2 Müügitulu, muud tulud .....	21
Lisa 3 Tulu sihtlaekumistest .....	22
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	23
Lisa 6 Soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid .....	23
Lisa 7 Põhivara .....	24
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud .....	25
Lisa 9 Maksud.....	26
Lisa 10 Kasutusrent.....	26
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	26
Lisa 12 Laenukohustused.....	26
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	29

## SIHTASUTUSE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TEHNOPOL - Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus on eraõiguslik organisatsioon, loodud missiooniga vähendada innovatiivsete ettevõtete arenguriske läbi mitmekülgsete väärtustlisavate teenuste ja pakkudes kõrgetasemelist füüsilist infrastruktuuri.

Asutuse äriideeks on pakkuda teadmismahukatele ettevõtetele rendi- ja infrastruktuuriteenust koos olulist väärtust lisavate ärialustus- ja äriarendusteenustega ning spetsiifilisest ettevõtluskooslusest tulenevat sünergilist eelist.

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 19 12618, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood:	90008258
Telefon:	37 2 6 800 200
Fax:	37 2 6 800 210
e-mail:	<a href="mailto:info@tehnopole.ee">info@tehnopole.ee</a>
www:	<a href="http://www.tehnopol.ee">www.tehnopol.ee</a>
Audiitor:	Eva Veinberg (tunnistuse nr. 193)

## TEGEVUSARUANNE

2006. aasta oli TEHNOPOLI kolmandaks täispikaks aruandeaastaks.

2006. aasta majandustegevuse perioodil saavutati ettevõtlustuluks 26 625 tuhat krooni (2005.a. 15 199 tuhat krooni), 2 158 tuhat krooni tulu sihtlaekumistest (2005. a. 1 416 tuhat krooni), muud äritulud 35 tuhat krooni (2005.a.7 tuhat krooni) ja ärikahjum -208 tuhat krooni (2005. a. ärikahjum -4 286 tuhat krooni).

2006.a. kuulus Sihtasutuse nõukokku 8 ja juhatusse 3 liiget. Nõukogu 08.12.2006 otsusega nr.31 vabastati juhatuse esimees ametist ennetähtaegselt. Juhatus liikmete tasud moodustasid 1 476 tuhat krooni (2005.a. 1 113 tuhat krooni), nõukogu liikmete tasud 377 tuhat krooni (2005.a. 372 tuhat krooni), ettevõtte töötajate töötasud moodustasid 3 203 tuhat krooni.

### 1. ORGANISATSIOON, JUHTIMINE, HALDUS

2006.a. ette nähtud:	Täitmine ja kommentaarid
<b>1. Tehnopoly uue arengustrateegia ja jätkutegevuskava koostamine,</b> sh. jätkusuhete fikseerimine Technopolis plc-ga	<ul style="list-style-type: none"><li>• TEHNOPOLI jätkustrateegia teesid koostatud, nõukogus läbi arutatud ja korrigeeritud. Teisele lugemisele pole jõudnud juhatuse vahetuse tõttu.</li><li>• Läbirääkimiste katkemise järel on <i>Techno-polis plc</i> juhtidega fikseeritud edasiste suhete raamid ja kõneluste taaskäivitamine 2007.a.</li></ul>
<b>2. Lisaks juhatuse liikmetele on Tehnopolil 2006.a. lõpuks töötajaid:</b> varade ja infrastruktuuri haldus – 13; pehmed teenused – 6; inkubatsioon – 6; büroo - 2	2006.a. lõpuks on Tehnopolil: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 juhatuse liiget,</li><li>• 13 töötajat varade ja infrastruktuuri arenduse/halduse alal,</li><li>• 8 töötajat inkubatsiooni- jm pehmete teenuste alal,</li><li>• 2 bürootöötajat.</li></ul>
<b>3. Toimub vähemalt 6 Tehnopoly Nõukogu koosolekut</b>	2006.a. toimus 10 Tehnopoly nõukogu koosolekut: 21.02, 11.04, 02.05, 27.06, 02.08, 18.09, 24.10, 28.11, 08.12 ja 15.12.
<b>4. Cybernetica AS kinnisvara omand ja haldus on üle läinud Tehnopolile</b>	Akadeemia tee 21, 15/4 ja 27 valdus üle läinud Tehnopolile 01.01, äriregistri kanded 04.04.06. Haldusmeeskond aasta jooksul Tehnopoly sulandatud. Hoonetealune maa on kinnistamisel.
<b>5. Tehnopoly Mustamäe ettevõtlusinkubaatori laienduse juhtimisstruktuuri loomine ja käivitamine.</b>	2006.a. II p/a muude Tallinna ettevõtlusinku-baatorite juhtimine üle antud ja inkubatsiooni-personal Mustamäele koondatud. Laienduse juhtimisstruktuur ja töötajate rollijaotus valminud, käivitamist alustatud IV kvartalis.

## 2. VARA JA INFRASTRUKTUUR

2006.a. ette nähtud:	Täitmine ja kommentaarid
<b>1. Tehnopoly Mustamäe ettevõtlusinkubaatori renoveerimistööd</b>	Inkubaatori renoveerimise hanked läbi viidud, renoveerimistööd 2006.a. praktiliselt teostatud (jäänud mõned vaegtööd). 90% asukasfirmadest majutatud.
<b>2. EL PPF-projekti lõpetamine</b>	EL PPF projekt - tõukefondide projektitaotluste ettevalmistamine Tehnopoly infrastruk-tuuri renoveerimiseks - lõpule viidud, aruandlus koostatud, esitatud, heaks kiidetud.
<b>3. Detailplaneeringu lõpuleviimine</b> ja sellest tulenevalt: reformimata riigimaade Tehnopolile taotlemine	Detailplaneering lõpule viimata. 2006.a. lõpuks detailplaneering valmis ja linnaosa protseduurid läbinud, kooskõlastusringil linnavalitsuses. Sellest tulenevalt: reformimata riigimaatükid Tehnopolile taotlemata.
<b>4. Tehnopoly naaberhoone (IKT/Bio-maja) asurkonna komplekteerimine.</b>	Eellepingud I poolaasta jooksul sõlmitud ja hoone 100%-liselt klientidega tagatud. EE-Grupi (Eurox'i) poolt hallatav hoone avatud septembris.
<b>5. Akadeemia tee 15/1 renoveerimine</b>	Renoveerimistööd 2006.a. 85% ulatuses lõpetatud, asukasfirmad majutatud.
<b>6. Esimese oma hoone projekteerimine</b>	Edasi lükatud seoses detaiplaneeringu venimisega.

## 3. ÄRIARENJUSTEENUSED

Projekt	Tulemused
<b>1. Tallinna ettevõtlus-inkubaatorite opereerimine</b> koostöös Tallinna Ettevõtlus-ametiga (kuni 31.08.06)	Mustamäe, Lasnamäe ja Kopli inkubaatorite opereerimine, hanked ja teenuste arendamine 31.08-ni Inkubaatorite 2005.a. ja 2006.a. I-II kv. aruanded koostatud. Konsultatsioonid ja partnerkohtumised asukatele, firmade arengukuulamised, intervjuud ja konsultatsioonid inkubatsiooni- ja inkubaatorihuvilistele Eestist & välismaalt. Esitlused delegatsioonidele, avatud uste päevad inkubaatorites – 21-22.02; esinemine Tehnoloogiamessil 03-04.05; kodulehekülje pidevtäiendus, promoesinemised meedias, hulk ajalehekuulutusi. Inkubaatoritiimi jätkuv koolitamine (kokku 22 päeva), komisjoniistugid ja nädalakoosolekud TEA-ga; IX eelinkubatsioonitsükli väljakuulutamine 01.02, intervjuud, tsükli ettevalmistus, 14-päevane koolitus-nõustamistsükkel läbi viidud 18.04-13.06, 5 firmat/projekti inkubantideks valitud. 31.06 seisuga oli inkubatsioonistaatuses 31 firmat, poolaasta jooksul langes välja 4 firmat. Kopli ja Lasnamäe inkubaatorite opereerimise üleminek linna SA-le Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, vastav nõu ja abi linnale
<b>2. TEHNOPOLI Mustamäe Ettevõtlusinkubaatori opereerimine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Äriideede otsing ja inkubaatoriinfo levitamine: avatud uste päev (05.10), kodulehe uuendamine, kontaktkohtumised 7 inkubaatoriga, osalus <i>Gate2Growth</i> üritustel 23-25.10 Riias ja 6-8.12. Küprosel.</li> </ul>

(alates 01.09.06)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inkubatsioonikandidaatide konsulteerimine: igapäevane tugi, äriplaanide kuulaminsed 30.08, 18.09, 27-28.11, 04.12; kohtunud 22 teadmispõhise äriidee autoriga ( kokku 60 tundi); 3-päevane raamatu-pidamiskoolitus asukasettevõtetele ja kandidaatidele; eelinkubatsioon lükatud veebruari 2007.</li> <li>• Aastavahetuseks inkubaatoris 15 firmat: Audioguide, Baltinfo, Brilliant Fixer, Eurocon, Fortestar, GreenIT, HansaUuringud, Invent Baltics, MEC Insenerilahendused, Mind4Mind, Modesat, Praiston, SOA Trader, Sopso.com, UpTech Baltic</li> <li>• Ühinetud EAS Inkubatsiooniprogrammiga.</li> </ul>
<b>3. Teenuste käivitamine Tehnopoly mitte-inkubantidest asukatele.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitteenkubantidele suunatud teenustepakkettide ja nende pakkumisviiside väljakujundamine.</li> <li>• Praeguste ja potentsiaalsete asukate huvide/vajaduste uuring, nende lülitamine meie infovõrkudesse: Adimir, Astralgo, AutoID, BimKemi, C-Map, Commuun, Corson, Costech, Cybernetica, DeltaT, Eidert, Ektaco, Englo, Estek, EXXI, Fujitsu Services, Gaiasoft, Geotime, Glasstress, GreenIT, HaWa, Interfire, Interinx, Islanta, JOT Eesti, Kamitra, Martem, Megaluumen, Mikrotehnika, NSS, Omirita, PTR Grupp, Silbergleich, Skype, Sporditäht, Telefant, Telegrupp, Twin BIC, Webit</li> <li>• Raamatupidamis/maksunduskoolitused: 25.10, 28.11 ja 06-08.12</li> </ul>
<b>4. ESTIRC (EL Innovation Relay Centre)</b> koos SA Archimedes, EAS ja Tartu Teaduspargiga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IRC-võrgu tehnoloogiapakkumisi/otsinguid vahendet projekti püsiklientidele kokku 31061 korral.</li> <li>• IRC-võrku suunatud klientide 4 tehnoloogiapakkumist ja 1 tehnoloogiaotsing.</li> <li>• Klientide arv – 49, neile vahendatud 78 otsekontakti, vormistatud 4 tehnoloogiasiidkokkulepet</li> <li>• 3 ESTIRC nõupidamist, Balti IRCde nõupidamine 06-07.04 ja IRC üldkonverents 27-29.09 Tartus.</li> <li>• Projekti 2.aasta (2005-6) aruanne koostatud/esitatud, panus ESTIRC Hiinasse suunatavasse paketti.</li> <li>• Järgmise ESTIRC-projekti (2008-2012) ettevalmistamise algus</li> </ul>
<b>5. Saksa Tööstusuuringute Assotsiatsiooni AiF kontaktbüroo Eestis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 temaatilist ja 14 ülduudiste paketti, 32 Eesti firmade huvidepaketti koostatud/edastatud AiF-le, 4 kvartaliaruannet ja aastaaruanne Saksa Majandus-Tehnoloogiainisteeriumile tehtud.</li> <li>• Osalus ja promotöö Saksa Saatkonna, Majandusesinduse jm Saksa ja Austria asutuste üritustel Eestis; pidevusuhetus AiF peakontori ja tema esindustega teistes võrgustiku maades.</li> <li>• AiF kodulehe jooksev sisuga täitmine, äri- jm koostööpakkumiste vahendus, 6 delegatsiooni vastuvõtt</li> <li>• Saksa-Eesti taastuenergia kontaktürituse ettevalmistustööd ja läbiviimine Tallinnas 8-9.05; Saksa-Balti plasmatehnoloogia konverentsi ettevalmistus ja osalemine Riias 27.-28.09</li> <li>• 2004-2006.a. kontaktürituste jätkuseire, osalused AiF päevadel Saksamaal, osalus AiF üritustel Riias ja Kaunas, ettekanne AiF võrgustikust tehnoloogiameessil Tallinnas, infovahendus jm toetustegevus PRO INNO projekti käivitamiseks Paldiskis.</li> </ul>
<b>6. ERIS (Estonian Regional Innovation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taustaloovad tegevused jooksvalt ja ürituste kaudu: innovatsiooniteadlikkus, regionaalsed konsensused, prioriteetsete</li> </ul>

<p><i>Strategy</i>) koos Balti Uuringute Instituudi, TÜ Pärnu Kolledzhi, Jõhvi Tööstuspargi ja <i>Culminatum Oy</i>-ga</p>	<p>valdkondade määratlemine, uurimismetodoloogiate täpsustamine.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Firmauuringute küsimustik ette valmistet, firmade valik regioonides, intervjuud läbi viidud 153 ettevõttega 8 sektorist, tulemuste kokkuvõtmine ja analüüs.</li> <li>• 23 seminari regioonides: Haapsalus, Jõhvis, Kuressaares, Kärdlas, Narvas, Paldiskis, Pärnus, Rakveres, Raplas, Tallinnas; koolitusreis Helsinki/Uusimaa 07-08.02.</li> <li>• Konsortsiumi/juhtkomitee 9 töökoosolekut, meetodika- ja kontaktseminarid Maltal, Tallinnas, Brüsselis, Lahtis.</li> <li>• Projekti 1.aasta aruanne koostatud, heakskiit saadud, projekti EU koordinaatori visiit 25.09</li> </ul>
<p><b>7. CROSSBENT (Cross Border Small Business Environment)</b>, EL <i>Interreg IIIA</i> projekt koostöös <i>Helsinki School of Economics SBC</i>-ga</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekti tööplaani 2006-7 fikseerimine: ettevõtlusinkubaatorite võrgustamine, ettevõtlusinkubatsiooni koolitused, tugiüritused firmadele, projektijuhtimine, EAS kaasamine projekti</li> <li>• Kontaktüritused inkubaatoritele: Tallinnas 18.01, Helsingis 07-08.02, 27.11, laeval 18.05</li> <li>• Inkubaatorijuhtide 2 esimest koolitustükli: 20-21.09 Helsingis, 7-8.11 Tallinnas</li> <li>• Seminarid/kontaktüritused: Soome firmadele Tehnopolis 26.01, Eesti firmadele Helsingis 29-30.03</li> <li>• 4 projektikoosolekut Tallinnas ja 4 Helsingis</li> </ul>
<p><b>8. NATIBS (EL 6RP) – biotehnoloogiafirmade tugiprojekt.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osalus projektiüritustel: Stockholm, Cambridge, Brüssel, Pariis, München, Basel</li> <li>• Kontaktvõrgustikku kaasatud 20 Eesti biotehnoloogiaettevõtet, neist 5-t assisteeritud FP6 ja FP7 projektitaotluste tegemisel/konsortsiumisse kaasamisel.</li> <li>• Osalus <i>Council of European BioRegions</i> võrgustiku loomisel</li> </ul>
<p><b>9. USA-Eesti innovatsioonikoostöö võrgustiku loomine</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2005.a. kontaktürituste raportite koostamine.</li> <li>• Koostööprotokollid Marylandi BIA ja Silicon Valley TEN-ga läbi räägitud ja sõlmitud (02-03)</li> <li>• Kohtumised/kontaktüritused potentsiaalsete USA partneritega 16.03, 17.04, 08-09.06, 09.10</li> <li>• 3 firma osalus Silicon Valley kontaktüritusel ette valmistatud.</li> </ul>
<p><b>10. Väiksemahulisem või algav osalus organisatsioonides, programmides ja projektides:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rahvusvaheline Teadusparkide Assotsiatsioon <b>IASP</b> – R.Tamkivi presidentuur, töö Täitevkomitees ja Nõukogus, osalus/panus IASP konverentsidesse (Tallinn, Malaga, Helsinki, Isfahan), missioonid: Malaga, Luksemburg, Lulea, Istanbul</li> <li>• Teadusparkide ja Innovatsioonikeskuste Ekspertgrupp <b>SPICE</b> – osalus foorumitel Vilniuses ja Poznanis.</li> <li>• Balti Teadus/Tehnoloogiaparkide ja Innovatsioonikeskuste Assotsiatsioon <b>BASTIC</b> – R.Tamkivi presidentuur, töö nõukogus, pidevkontaktid, koostöö „<i>Baltic Dynamics '2006</i>” korraldamisel.</li> <li>• Osalus MTÜs <b>Connect Estonia</b> – osavõtt seminaridest ja kontaktüritustest, firmade suunamine nendele.</li> <li>• Allpartner <b>EBN</b> käivitatud EL projektides <b>CrossBorder Connect</b> (2005-6) ja <b>Detect-IT 2</b> (2005-7)</li> <li>• Koostöö Eesti Konverentsikeskusega innovatsioonikonverentside sarja INNOEUROPE korraldamisel</li> <li>• Osalus EL “<b>Gate2Growth Incubator Forum</b>” üritustel.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osalus Tallinna alltöövõtjana <b>BaltMetInno</b> ja <b>RAIN</b> projektides.</li> <li>• <b>Eesti innovatsioonikoostöö</b> algatamine, osalus Harju, Tartu, Jõhvi ja Narva arengukonverentsidel.</li> <li>• Koostöökonelused <b>EKA Innovatsioonikeskuse</b> ja <b>Disainerite Liiduga</b>, liitumine <b>BalDdesign</b> euro-projektiga, osalus disaini-foorumitel Helsingis (23.08,28.09), Tallinnas (03.10,17.11,05.12)</li> <li>• Osalus kahepoolses raamprogrammis „<b>Helsinki-Tallinn - Science Twin City</b>”.</li> <li>• Osalus <b>riigi klastriprogrammi</b> ettevalmistamisel, nõupidamised</li> <li>• Pikaajaline koostöö <b>Technopolis PLC</b> ga (FIN) külmutatud.</li> </ul>
--	---

### **Korraldatud/kaaskorraldatud rahvusvahelised üritused:**

<b>10.01</b>	Põhjamaade innovatsioonidelegatsiooni visiit ja seminar (16 inimest / 4 riiki)
<b>12-13.01</b>	Rahvusvahelise Teadusparkide Assotsiatsiooni Täitevkomitee istung Tallinnas (5 / 4)
<b>18.01</b>	Helsingi ja Tallinna ettevõtlusinkubaatorite ümarlaud Tallinnas (9 / 2)
<b>23.01</b>	Hiina innovatsioonijuhtide visiit Tehnopoly (7 / 2)
<b>26.01</b>	Soome firmade delegatsioon/seminar Tallinnas (20 / 2)
<b>07-08.02</b>	Eesti innovatsioonispetsialistide koolitusvisiit Helsingisse ja Uusimaale (25 / 2)
<b>23.02</b>	Põhja-Iirimaa delegatsiooni visiit ja seminar Tehnopolis (12 / 2)
<b>28.02</b>	Soome tööstuspargifirma visiit Tallinnasse (3 / 2)
<b>08.03</b>	Shveitsi delegatsiooni visiit Tehnopoly (6 / 2)
<b>13.03</b>	BASTIC Nõukogu istung Riias (3 / 3)
<b>16.03</b>	Soome ja USA delegatsiooni visiit ja seminar Tehnopolis (25 / 3)
<b>29-30.03</b>	Eesti ja Soome firmade kontaktseminar Helsingis (24 / 2)
<b>31.03</b>	Prantsuse delegatsiooni visiit ja seminar Tehnopolis (20 / 2)
<b>06.04</b>	Belgia delegatsiooni visiit Tehnopoly (4 / 2)
<b>06-07.04</b>	Balti innovatsioonisiirdekeskuste nõupidamine Tartus (25 / 6)
<b>10.04</b>	EL projekti RAIN konverents Tallinnas (46 / 5)
<b>03-04.05</b>	Tehnopoly stend ja presentatsioonid TTÜ messil „Tehnoloogia 2006” Tallinnas (>200)
<b>08-12.05</b>	Saksa-Balti taastuvenergiate-alane kontaktüritus Tallinnas-Riias-Kaunases (60 / 4)
<b>24-26.05</b>	Baltikumi innovatsioonikonverents „Baltic Dynamics 2006” Vilniuses (160 / 15)
<b>18.05</b>	Soome ja Eesti inkubaatorite ja innovatsioonijuhtide kontaktüritus merel (70 / 2)
<b>18-20.05</b>	Soome ettevõtete visiit ja seminar Tehnopolis (16 / 2)
<b>01.06</b>	Koostöö nõupidamine – TIGZ (Saksamaa), Raahe (Soome) (8 / 3)
<b>01.06</b>	CROSSBENT projekti nõupidamine Tallinnas (14 / 4)
<b>04-06.06</b>	Keskkonnatehnoloogia konverents „CleanTech Forum” Lahtis (82 / 12)
<b>06-09.06</b>	Rahvusvahelise Teadusparkide Assotsiatsiooni aastakongress Helsingis (600 / 70)
<b>08-09.06</b>	USA Marylandi ettevõtlusdelegatsioon külas, kontaktkohtumised neile (20 / 2)
<b>18-20.06</b>	Koostööseminar Soome ettevõtetele (10 / 2)
<b>26.06</b>	Trollhättäni inkubaatori delegatsiooni visiit (6 / 2)
<b>28.08</b>	BASTIC Nõukogu istung Riias (4 / 3)
<b>28.08</b>	Eesti-Saksa-Soome ettevõtete kontaktkohtumine (22 / 3)
<b>20-21.09</b>	Inkubaatorijuhtide CROSSBENT koolitusseminar Helsingis (19 / 2)
<b>22.09</b>	Rootsi innovatsioonidelegatsioon külas (8 / 2)
<b>27-28.09</b>	Saksa-Balti plasmatehnoloogia konverents Riias (23 / 4)
<b>02.10</b>	Culminatumi (FIN) delegatsiooni visiit (9 / 2)
<b>03.10</b>	Saksa IT- ja riskikapitali delegatsiooni visiit (14 / 2)
<b>05.10</b>	Tallinna ettevõtluspäeva seminar TTÜs (35 / 2)



<b>24.10</b>	Austria innovaatikadelegatsioon külas (12 / 2)
<b>01-02.11</b>	Eesti ja Soome IKT ettevõtete kontaktkohtumine (28 / 2)
<b>07.11</b>	Leedu tehnoloogiapargi delegatsioon külas (4 / 2)
<b>07-08.11</b>	Inkubaatorijuhtide CROSSBENT koolitusseminar Tallinnas (17 / 2)
<b>09-10.11</b>	Eesti innovaatikakonverents INNOESTONIA ja selle alamseminarid (200 / 6)
<b>16.11</b>	Euroopa Kosmoseagentuuri delegatsioon külas (14 / 3)
<b>21.11</b>	Kõrgõstani ja Usbekistani innovaatikadelegatsioon külas (7 / 3)
<b>27.11</b>	CROSSBENT inkubaatorite kontaktüritus Helsingis (22 / 2)
<b>08.12</b>	Shveitsi magistrite delegatsiooni visiit (16 / 2)

#### **4. AVALIKKUSSUHTED**

2006.a. ette nähtud:	<b>Täitmine ja kommentaarid</b>
<b>1. Tehnopoly firmade detailkaardistus</b> , regulaarsete firmakohtumiste käivitamine	Detailsed kohtumised ja andmete-vajaduste kaardistamine toimus 54 firmaga, tegevus jätkub ka 2007.a.
<b>2. Interneti kodulehekülje</b> sisu uuendamine ja pidevtoimetus	<a href="http://www.tehnopol.ee">www.tehnopol.ee</a> pidevtoimetus sisse seatud ja sisu uuendatud (v.a. varahalduse osa)
<b>3. Eesti- ja inglisekeelsete tutvustus-Buklettide</b> valmistamine	TEHNOPOLI inglisekeelsed tutvustusbukletid valmis, ka <i>ERIS</i> ja <i>CROSSBENT</i> -projekti bukletid, valmistatud ka valik firmasuveeniire (kruusid, pastakad, mesi, pliiatsid, särgid)
<b>4. Tehnopoly sümboolikaga territooriumi-kujunduse</b> jätkamine renoveeritud ehitistel	TEHNOPOLI sümboolikaga kujundatud renoveeritud hoone Akadeemia 15/1, käivad läbirääkimised territooriumi maamärkide kujunduse ja valmistamise üle.
<b>5. Promoüritused ja meediasuhtlus</b>	Uute hoonete avamispidu 10.10, pressikonverents. Rida pikemaid intervjuusid (Äripäev, Kauppalehti) ja lühiuudiseid.

\_\_\_\_\_  
 Juhatuse esimees  
 Alar Tamkivi

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Sihtasutuse 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 11 kuni 27 toodud Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev sihtasutus.

Tallinn, 04. mai 2007

---

Alar Tamkivi  
Juhatusesimees

## Bilanss

(kroonides)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005 korrigeeritud
<b>VARAD</b>			
Käibevara			
Raha		733 655	4 320 211
Nõuded ja ettemaksed	5	5 179 417	2 498 076
Käibevara kokku		5 913 072	6 818 287
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad	6	0	11 563 752
Mitmesugused pikaajalised nõuded		125 131	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		125 131	11 563 752
Kinnisvarainvesteeringud		101 330 976	26 844 156
Materiaalne põhivara	7		
Ehitised		21 864 800	6 177 905
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		1 019 664	323 828
Masinad ja seadmed		18 717	0
Lõpetamata ehitus		2 421 863	4 913 507
Materiaalne põhivara kokku		25 325 044	11 415 240
Põhivara kokku		126 781 151	49 823 148
<b>VARAD KOKKU</b>		132 694 223	56 641 435
<b>KOHUSTUSED JA NETOVARA</b>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	582 346	536 235
Võlad ja ettemaksed	9;10;11	8 579 016	3 961 756
Lühiajalised eraldised		170 813	183 803
Eraldis	6	1 600 000	1 600 000
Lühiajalised kohustused kokku		10 932 175	6 281 794
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	7 836 058	3 662 094
Sihtfinantseerimine	3	15 030 943	3 800 000
Muud pikaajalised kohustused		30 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		22 897 001	7 462 094
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		33 829 176	13 743 888
Sihtkapital		56 452 637	56 452 637
Eelmiste perioodide tulem		42 821 692	2 396 512
Aruandeaasta tulem		-409 282	-15 951 602
<b>NETOVARA KOKKU</b>		98 865 047	42 897 547
<b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b>		132 694 223	56 641 435

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2006	2005 korrigeeritud
Tulu ettevõtlusest	2	26 625 443	15 198 898
Tulu sihtlaekumistest	3	2 158 470	1 416 360
Tulud projektidest	2	441 114	0
Muud äritulud	2	35 416	7 731
<b>Äritulud kokku:</b>		<b>29 260 443</b>	<b>16 622 989</b>
Mitmesugused tegevuskulud	4	-20 683 747	-12 568 420
Tööjõukulud		-6 813 404	-4 382 302
a) palgakulu		-5 088 530	-3 319 626
b) sotsiaalmaksud		-1 724 874	-1 062 676
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 644 882	-2 012 614
Muud ärikulud		-326 832	-1 945 195
<b>Ärikulud kokku:</b>		<b>-29 468 865</b>	<b>-20 908 531</b>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>-208 422</b>	<b>-4 285 542</b>
Netotulem finantsinvesteeringutelt	6	0	-11 649 447
Kasum valuutakursi muutustest		0	365
Muud intressi- ja finantstulud		15 631	31 960
Intressikulud		-211 844	-46 978
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 647	-1 960
<b>Finantstulud ja -kulud kokku:</b>		<b>-200 860</b>	<b>-11 666 060</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>		<b>-409 282</b>	<b>-15 951 602</b>

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

	Lisad	2006.a.	2005.a. korrigeeritud
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		-208 422	-4 285 542
Korrigeerimised			
Üleantud vara		-95 160	0
Põhivara kulum	7;8	1 644 882	1 050 578
Firmaväärtuse allahindlus		0	962 036
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 647	-1 595
Sihtfinantseerimisega kulude kandmine		563 200	0
Sihtfinantseerimise tuluks amortiseerimine	3	-238 294	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2 806 471	-639 781
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		4 634 268	1 565 508
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		298 816	0
Makstud intressid		-211 844	-46 978
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>3 576 328</b>	<b>-1 395 774</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tütarettevõtte aktsiad ja saadud dividendid	6	0	1 450 000
Materiaalse põhivara soetus	7	-7 313 616	-856 251
Põhivara müügitulu		12 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-4 096 974	-13 994 872
Saadud intressid		15 631	31 960
Sihtkapitali suurendamine		0	3 250 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-11 382 959</b>	<b>-10 119 163</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	11	4 409 110	4 009 294
Saadud laenude tagasimaksed	11	-189 035	-1 110 965
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>4 220 075</b>	<b>2 898 329</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-3 586 556</b>	<b>-201 770</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 320 211	3 573 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 586 556	746 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		733 655	4 320 211

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	53 202 637	2 396 512	55 599 149
Sihtkapitali suurendamine	3 250 000	0	3 250 000
2005.a. tulem	0	-15 951 602	-15 951 602
<b>Saldo 31.12.2005</b>	56 452 637	-13 555 090	42 897 547
Tulu kinnisvarainvest.ümberrhindl.	0	56 376 782	56 376 782
Aruandeperioodi tulem	0	-409 282	-409 282
<b>Saldo 31.12.2006</b>	56 452 637	42 412 410	98 865 047

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Korrigeerimised*

2006. aasta raamatupidamise aastaaruandes on tagasiulatuvalt korrigeeritud algsaldosid. Korrigeerimise põhjuseks on aruandeaastal ilmnunud olulised vead eelmises perioodis. Korrigeeritud on:

- 1) finantsinvesteeringu müügi kajastamist s.t. vastav tehing on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt ostu-müügilepingule ning tütarettevõtte aktsiad on kajastatud väärtuses, mis tugineb tütarettevõtte aktsiate müügilepingu osana, üleantavate hoonete tütarettevõtte bilansilisele jääkväärtusele. Loodud on eraldi võimalike tekkivate kohustuste katmiseks
- 2) sihtfinantseerimise kajastamist. Varem kanti kogu saadud sihtfinantseerimine tuludesse. Korrigeerimise tulemusel kajastatakse sihtfinantseerimist vastavalt RTJ-s 12 sätestatud põhimõtetele.

Mõju 2005.a. bilansile on järgmine:  
Sihtfinantseerimise ja finantsinvesteeringu korrigeerimisest

	2005.a. majandusaasta aruandes kajastatud	Mõju 2005.a. majandus- aasta aruandele	Korrigeeritud 2005.a. majandusaasta aastaaruanne
Sihtfinantseerimise kohustus	0	3 800 000	3 800 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvest-d			
Tütarettevõtte aktsiad	21 275 507	-9 711 755	11 563 752
Firmaväärtus	2 886 107	-2 886 107	0
Akumuleeritud kulum (firmav.)	1 924 071	-1 924 071	0
Eraldis	0	1 600 000	1 600 000

Mõju 2005.a. tulemiaruandele on järgmine:

	2005.a. majandusaasta aruandes kajastatud	Mõju 2005.a. majandus- aasta aruandele	Korrigeeritud 2005.a. majandusaasta aastaaruanne
Tulu	5 216 360	-3 800 000	1 416 360
Kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	948 415	-9 711 755	-8 763 340
Kahjum firmaväärtuse mahakandmisest	0	-2 886 107	-2 886 107
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	948 415	-12 597 862	-11 649 447
Eraldis võimalike kohustuste katteks	0	-1 600 000	-1 600 000

Mõju 2005.a. rahavoogudele on järgmine:

	2005.a. majandusaasta aruandes kajastatud	Mõju 2005.a. majandus- aasta aruandele	Korrigeeritud 2005.a. majandusaasta aastaaruanne
Ärikasum (-kahjum)	1 114 458	-5 400 000	-4 285 542
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 565 509	3 800 000	5 365 509



Mõju 2005.a. netovarale on järgmine:

	2005.a. majandusaasta aruandes kajastatud	Mõju 2005.a. majandus- aasta aruandele	Korrigeeritud 2005.a. majandusaasta aastaaruanne
Aruandeperioodi tulem	2 046 260	-17 997 862	-15 951 602
Netovara kokku	60 895 408	-17 997 862	42 897 546

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kasutatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

### Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 3%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

2006.a. kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nii õiglase väärtuse meetodil kui soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. 2006.a. õiglase väärtuse muutused kajastatakse bilansis eelmiste perioodide tulemi real.

Kinnisvarainvesteeringu objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

### Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Sihtfinantseerimine

#### **Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks**

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel (maksetaotlus on sihtfinantseerimise andja või vahendaja poolt aktsepteeritud), üksus on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvaid lisatingimusi ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Juhul kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid mõned selle kasutamisega seotud tingimused on veel täitmata, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol. Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aktsepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Kui kulutused on tehtud, kuid need on toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, võib kulutusi kapitaliseerida, kui saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil laekumisel koheselt tuluna ja ülekanndmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Avaliku sektori sisese sihtfinantseerimise korral lepivad pooled kajastamise viisi eelnevalt omavahel kokku.

#### **Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks**

Toetust loetakse põhivara sihtfinantseerimiseks juhul, kui selle kasutamise põhitingimuseks on kindlaksmääratud põhivara ost, ehitamine või muul viisil soetamine. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tekkepõhiselt ja amortiseeritakse tuluks põhivara kasuliku eluea jooksul. Riigiraamatupidamiskohustuslased, kohaliku

omavalitsuse üksused ja muud avalik-õiguslikud juriidilised isikud kajastavad avaliku sektori üksustelt saadud põhivara sihtfinantseerimist toetuse saamise tekkepõhisel momendil tuluna kontogrupis ning ei kasuta sel juhul eelpool kirjeldatud tulude ajatamist.

Sihtfinantseerimine amortiseeritakse tuluks soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Sihtfinantseerimise amortiseerimiseks peetakse analüütilist arvestust sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivara kohta. Arvestuses tuuakse välja põhivara soetusmaksumus, kogunenud kulum, sihtfinantseerimisest saadud summad ja kogunenud kulum ning sihtfinantseerimise tehingupartner. Sihtfinantseerimise teel soetatud osa põhivara jääkmaksumusest peab vastama iga kuu lõpus sihtfinantseerimise jääkmaksumusele.

Sihtfinantseerimise amortisatsiooni arvestamiseks kajastatakse esimeses järjekorras kõik põhivaraga antud kuul toimunud tehingud ja arvestatakse põhivara amortisatsioon. Seejärel tehakse sihtfinantseerimise amortiseerimise kanded. Kui põhivara on täielikult amortiseeritud, eemaldatakse sihtfinantseerimise soetusmaksumus ja kogunenud kulum bilansist. Täielikult amortiseerumata põhivara müügi või mahakandmise kuul amortiseeritakse ka sihtfinantseerimine täies mahus tuluks ning sihtfinantseerimine ja selle kogunenud kulum eemaldatakse bilansist.

Juhul, kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid mõned selle kasutamisega seotud tingimused on veel täitmata, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol. Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aktsepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustusena või tuluna ja nõudena .

### **Sihtfinantseerimise vahendamine**

Avaliku sektori üksused, kes tegelevad sihtfinantseerimise vahendamisega, kajastavad sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes ja kuludes .

Kui sihtfinantseerimiseks saadud rahalised vahendid kantakse vahendajale, kajastab vahendaja seda kuni tekkepõhise momendi saabumiseni saadud ettemaksena. Kui vahendaja aktsepteerib maksetaotluse ja kannab toetuse saajale raha üle enne selle laekumist, võtab ta arvele nõude ning kajastab saadud ja antud sihtfinantseerimise tuludes ja kuludes. Kui vahendaja kannab toetuse saajale üle ettemaksena, kusjuures toetuse saaja maksetaotlus ei ole veel aktsepteeritud, jälgitakse toetuse saamise tingimuste täitmist ning alles seejärel sulgetakse tehtud ettemakse konto ning kajastatakse toetuse saamist ja andmist tulemiaruanDES.

Kui vahendaja vastutab toetuse andja ees saaja-poolsete lepingutingimuste täitmise ja raha sihipärase kasutamise eest, võtab vahendaja lepingu rikkumise selgumisel arvele tagasinõude toetuse saaja vastu ja tagasimaksekohustuse toetuse andja ees.

### **Mittesihtotstarbeline finantseerimine**

Mittesihtotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

### **Mitterahaline sihtfinantseerimine**

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse analoogiliselt põhivara sihtfinantseerimisega saadud vara õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Kui saadud vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, vara kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt). Avalikku sektorisse kuuluvad vahendajad on kohustatud sihtfinantseerimise ülekandmisel hankijale informeerima toetuse saajat maksetaotluse aktsepteerimisest, toetuse kuludes kajastamise perioodist ja ülekandest hiljemalt ülekande tegemisele järgneva kuu 5. kuupäevaks.

«Riigivaraseaduse» alusel toimuvat põhivara tasuta võõrandamist, samuti põhivara tasuta kasutusse andmist perioodiks, mis ületab 75% vara järelejäänud kasulikust elueast (v.a riigiraamatupidamiskohustuslaste üksuste vahelised siirded), kajastatakse mitterahalise sihtfinantseerimisena .

### Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 30. aprill 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Lisa 2 Müügitulu, muud tulud**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Tulu ruumide üüriteenusest	18 886 596	6 960 842
Tulu muudest teenustest (kommun.teen. jne.)	7 738 847	5 103 292
Muud äritulud	35 416	7 731
Tulud projektidest	441 114	3 134 764
<b>Kokku</b>	<b>27 101 973</b>	<b>15 206 629</b>

### Lisa 3 Tulu sihtlaekumistest

	Tulu sihtfinant- seerimisest	Sihtfinants. saadud põhivara	Tulu sihtfinants. amortisatsioonist	Kokku tulu sihtfinant- seerimisest	Sihtfinant- seerimise kohus- tus bilansis
Ettevõtluse Arendamise SA		3 800 000			3 800 000
<b>SALDO 2005.a.</b>		<b>3 800 000</b>			<b>3 800 000</b>
Rahandusministeerium	285 539	3 755 184	44 053	329 592	3 711 131
Tallinna Ettevõtlusamet	0	3 299 593	23 957	23 957	3 275 636
Ettevõtluse Arendamise SA	1 170 692	4 203 818	169 231	1 339 923	4 034 587
Tallinna Tehnikaülikool	0	210 642	1 053	1 053	209 589
Tartu Teaduspark SA	292 658	0	0	292 658	0
Siseministeerium	126 127	0	0	126 127	0
Haridus- ja Teadusmin.	45 160	0	0	45 160	0
<b>SALDO 2006.a.</b>	<b>1 920 176</b>	<b>11 469 237</b>	<b>238 294</b>	<b>2 158 470</b>	<b>15 030 943</b>

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud kokku moodustavad 2006.a. 20 683 747 krooni, 2005.a. 12 568 420 krooni. Suuremate kulude hulka kuuluvad :

	31.12.2006	31.12.2005
elekter	3 188 368	1 513 252
soojusenergia	2 187 779	1 112 340
vesi- ja kanalisatsioon	1 730 826	1 184 606
valveteenus	1 808 896	611 653
korrashoiuteenused	1 749 135	1 676 211
sideteenused	964 316	471 604
inventar ja selle tarvikud	643 798	117 395

## Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2 484 564	1 762 950
s.h.Ostjatelt laekumata arved	2 835 742	2 214 814
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-351 178	-451 864
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	2 466 849	294 488
Muud lühiajalised nõuded	14 404	318 523
Ettemaksed hankijatele	145 199	117 027
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	68 401	5 088
<b>KOKKU</b>	<b>5 179 417</b>	<b>2 498 076</b>

## Lisa 6 Soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad	0	11 563 752	21 777 092
Firmaväärtus	0	0	3 848 142

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA nõukogu otsustas väljuda AS'st Cybernetica omaniku staatusest. Selleks sõlmis Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA aktsiate müügilepingu, millega müüs 2005. aasta detsembris 1800 –st aktsiast 40 aktsiat OÜ'le Cybersec Technologies 1 000 000 krooni eest (saades 484 151 krooni kasumit) ning vähendas kaasnevalt 2006. aastal tütarvõtte alles jäänud aktsiakapitali 1760 aktsia võrra, nende tühistamise teel. Tehingu vastu anti alates 01.01.2006 üle AS Cybernetica hooned ja varade valdus AS Cybernetica bilansilise väärtusega ning lepiti kokku, et peale nimetatud hoonete kinnistamistoimingute teostamist antakse üle tasuta ka omand. Kuna alles jäänud 1760 aktsiat kanti maha alles 2006. aastal, hinnati need seisuga 31.12.2005 alla ülevõetud hoonete bilansilisele väärtusele. Kaasnevalt aktsiate allahindlusega kanti kogu ulatuses maha AS Cybernetica firmaväärtus.

Peale aktsiate mahakandmise registreerimist väärtpaberite keskodepositooriumis 2006. aastal, kanti maha need ka bilansist.

Tehingu keerukast iseloomust tulenevalt võeti üles võimalike tekkivate kohustuste tarbeks eraldis.

2006. aasta esimese poolaasta jooksul toimusid ka kõik AS Cybernetica vastavad aktsiate registrikanded. 2007. aastal viiakse lõpule üleantud hoonete kinnisvararegistri kanded.

## Lisa 7 Põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Muu mat. põhivara	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	2 445 519	560 543	373 870	3 379 932
Akumuleeritud kulum	-85 593	0	-42 747	-128 340
<b>Jääkmaksumus</b>	2 359 926	560 543	331 123	3 251 592
<b>2005.a. toimunud muutused</b>				
Ostud ja parend. per. jooksul	0	4 352 964	207 245	4 560 209
Amortisatsioonikulu	-23 366	0	-104 195	-127 561
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	2 445 519	4 913 507	581 115	7 940 141
Akumuleeritud kulum	-158 959	0	-146 942	-305 901
<b>Jääkmaksumus</b>	2 286 560	4 913 507	434 173	7 634 240
<b>2006.a. toimunud muutused</b>				
Ostud ja parend. per. jooksul	16 179 981	1 308 356	827 358	18 315 695
S.h.sihtfin.soet. põhivara ja parendused	10 445 013		461 024	10 906 037
Lõpetamata ehitus põhivarasse	3 800 000	-3 800 000	0	0
Müük	0	0	-16 577	-16 577
Amortisatsioonikulu	-401 740	0	-206 576	-608 316
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	22 425 500	2 421 863	1 391 896	26 239 259
Akumuleeritud kulum	-560 699	0	-353 518	-914 217
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>21 864 801</b>	<b>2 421 863</b>	<b>1 038 379</b>	<b>25 325 043</b>

Lõpetamata ehituse all on kajastatud investeeringud Mäealuse 4B kinnistul oleva hoone aastavahetuse seisuga lõpetamata/vastuvõtmata töödessa kogusummas 2 421 863 krooni.



## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 922 630	10 584 159
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	11 445 032	1 385 749
<b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b>	<b>13 477 598</b>	<b>9 198 410</b>

### **Kinnisvarainvesteering õiglasest väärtuses**

<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>32 244 165</b>
Soetamine ja parendused	4 133 134
Mahakandmine	-298 107
Amortisatsioon	-2 305 974
<b>Jääkväärtus 31.12.2006</b>	<b>33 773 218</b>
Kasum õiglasest väärtusesse hindamisest	56 376 782
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>90 150 000</b>

<b>Kinnisvarainvesteering soetusväärtuses</b>	<b>11 526 710</b>
Amortisatsioon	-345 733
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>11 180 977</b>

**Kokku kinnisvarainvesteeringud** **101 330 977**

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse alates 31.12.2006 nii õiglasest väärtuses kui ka soetusväärtuses. Õiglasest väärtusesse hinnati meetodi muutmisega kõik hooned, v.a.:

1. Hooned, mida kasutatakse ise;
2. Hooned, mis tulid üle 2005. aasta AS Cyberneticaga sõlmitud aktsiate müügi lepinguga. Kuna viimaste osas pole omand seonduvalt erastamisprotsessiga kinnistusraamatus üle tulnud, aastaaruande koostamise hetkeks on protsess lõpule jõudmas, on otsustatud neid kajastada hinnaga, mis aktsiatemüügilepingu sõlmimise hetkel oli AS Cybernetica bilansis. Peale omandi registreerimist kajastatakse ka need kinnistud õiglasest väärtuses ning nende eeldatav hind kinnisvara ettevõtte OÜ Uus Maa Kinnisvarakonsultantide hinnangul on 87,7 miljonit krooni ning mis tähendab 2007. aasta majandusaasta eelmiste perioodide kasumi kasvu nimetatud summa võrra.

Õiglase väärtuse esmakordsel rakendamisel on kasum kajastatud eemiste perioodide jaotamata kasumis.

## Lisa 9 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 466 849		294 488	
Üksikisiku tulumaks	0	136 042	0	53 599
Sotsiaalmaks	0	218 709	0	82 538
Kohustuslik kogumispension	0	4 418	0	2 011
Töötuskindlustusmaks	0	2 823	0	1 672
Tulumaks erisoodustustelt	0	2 719	0	6 796
<b>KOKKU:</b>	<b>2 466 849</b>	<b>364 711</b>	<b>294 488</b>	<b>146 616</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA on tasunud sõidukite eest rendimakseid:

2006.a.	2005.a.
414 418 krooni	277 075 krooni

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	7 062 943	2 878 082
Võlad töövõtjatele	687 792	616 010
Maksuvõlad (lisa 9)	364 711	146 616
Muud võlad	453 238	283 987
Saadud ettemaksed	10 332	37 061
<b>KOKKU</b>	<b>8 579 016</b>	<b>3 961 756</b>

## Lisa 12 Laenukohustused

	SEB Eesti Ühispank				
	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh. pikaajaline osa	% määr	tähtaeg
2005.a.	4 198 329	536 235	3 662 094	3,83%	15.08.2012
2006.a.	8 418 404	582 346	7 836 058	3,55%	15.08.2012

2005.a. septembris võeti Sihtasutusele SEB Eesti Ühispankast laen summas kuni 5 000 000 krooni laenu tähtpäevaga 15.09.2012.a. Laenu tagatiseks seati 16.09.2005 I

järjekorra hüpoteek kinnistule Tallinnas aadressiga Akadeemia tee 15/1 summas 5 000 000 krooni.

2006.a. oktoobris suurendati SEB Ühispanga laenu 4 500 000 krooni võrra. Täiendava laenu tagatiseks seati 02.10.2006 II järjekoha hüpoteek kinnistule Tallinnas aadressiga Akadeemia tee 15/1. Seisuga 31.12.2006 oli laenu kasutatud summas 8 418 404 krooni. Laenu tagatiseks seati 02.10.2006 II järjekorra hüpoteek kinnistule Tallinnas aadressiga Akadeemia tee 15/1 summas 5 000 000 krooni.

### Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Sihtasutuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sihtasutus on 2006. a ja 2005.a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse ja nõukogu liikmetega	0	14 160	0	0
Juhatuse või nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	710 903	786 066	79 700	782 091
<b>Kokku ost-müük</b>	<b>710 903</b>	<b>800 226</b>	<b>79 700</b>	<b>782 091</b>
Saldod seotud osapooltega:				
	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>		
Juhatuse ja nõukogu liikmetega	0	0		
Juhatuse või nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	17 545	50 332		
<b>Lühiajalised nõuded</b>	<b>17 545</b>	<b>50 332</b>		
Juhatuse või nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	68 900		
<b>Lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>68 900</b>		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Auditori järelaudatus

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus

**OÜ RIMESS**  
Ahtri 6a  
10151 Tallinn  
Tel: +372 626 4500  
Fax: +372 626 4501

[rimesse@rimesse.ee](mailto:rimesse@rimesse.ee)  
[www.rimesse.ee](http://www.rimesse.ee)

Oleme auditeerinud Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse (edaspidi ka Sihtasutus) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

1. Me ei ole auditeerinud 2005.a. raamatupidamise aastaaruannet põhjusel, et meid määrati esmakordselt ettevõtte audiitoriks 2006.a., mistõttu ei oma me piisavat tõendusmaterjali seisuga 31. detsember 2005 koostatud bilansi, tulemiarunde ja rahavoogude aruande õigsuse ning sellega kaasneva mõju kohta 2006.a. raamatupidamise aastaaruandele.
2. Aastaaruandes on kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 15 miljonit krooni. Sihtfinantseerimise kohustusest 3,8 miljonit krooni on 2005. aastast üles võetud kohustus, mille kohta me auditi käigus ei saanud vajalikke tõendusmaterjale hindamiseks kajastatud summa õigsust.
3. Aastaaruande lisas 7 (põhivara) ja lisas 8 (kinnisvarainvesteeringud) kajastatud algsaldod ei vasta 2005 auditeeritud aruandele, perioodi liikumiste kohta avalikustatud saldod ei ole õiged ning põhivara ja kinnisvarainvesteeringute liikumistega seotud info rahavoogude aruandes ja muudes aastaaruande lisades on samuti sellega seondult ebaõige.
4. Meil puudub piisav info sihtasutuse seotud osapoolte ja nendega toimunud tehingute kohta, mis on avalikustatud aastaaruande lisas 13, kuna Sihtasutuse juhtkond on aruandeaastal vahetunud ning nende hinnangul ei ole nad veendunud, et aastaaruande lisas avalikustatud info seotud osapoolte tehingute kohta on täielik.

Oleme seisukohal, et väljaarvatud eelnevates lõikudes toodud asjaolude mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 132.694.223 krooni ja finantstulemuseks 409.282 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 7. mail 2007.a.

Eva Veinberg  
Vannutatud audiitor



A member of  
Moore Rowland International  
an association of independent  
accounting firms throughout  
the world.

Kontor/Office  
Riia 4, 51004 Tartu  
Tel: +372 730 6900  
Fax: +372 730 6901

Kontor/Office  
Jüri 22a, 65608 Võru  
Tel: +372 782 1626  
Fax: +372 782 1626

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud nõukogu poolt 08. mai 2007 otsusega, allkirjastamine 08. mai 2007:

Juhatus:

.....  
Alar Tamkivi  
Juhatusesimees

.....  
Pirko Konsa  
Juhatuseliige

Nõukogu:

.....  
Andres Keevallik  
Nõukoguesimees

.....  
Taivo Kivistik  
Nõukoguesimees

.....  
Peep Sürje  
Nõukoguliige

.....  
Marika Popp  
Nõukoguliige

.....  
Kairi Teniste  
Nõukoguliige

.....  
Jaanus Mutli  
Nõukoguliige

.....  
Toomas Sõmera  
Nõukoguliige

.....  
Jaak Anton  
Nõukoguliige